

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten im Verhältnis zwischen "Der Rankenhof Ferienanlage Inh. Ferial Geister" in der Folge "RANKENHOF" genannt, und seinen Gästen.

### Leistungen

Der RANKENHOF stellt dem Gast Räumlichkeiten, Ausstattungsgegenstände und Serviceleistungen wie vorhanden zu den jeweils geltenden Preisen und zu den vereinbarten Terminen zur Verfügung.

Wenn dem RANKENHOF die Erbringung der Leistung infolge höherer Gewalt oder infolge von anderen Ereignissen - hierzu gehören insbesondere Streik, Aussperrung, behördliche Anordnungen, Energiemangel usw. - ganz oder teilweise wesentlich erschwert oder unmöglich ist, kann der RANKENHOF wegen des noch nicht erfüllten Teils des Vertrages ganz oder teilweise entschädigungslos zurücktreten.

Die Zimmer stehen am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung, sie sind am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr geräumt zu übergeben.

### Rücktritt/Stornierung/Reduzierung

Wird ein reserviertes Zimmer nicht in Anspruch genommen, ist der RANKENHOF berechtigt, dieses anderweitig zu vermieten. Als nicht in Anspruch genommen gilt ein Zimmer, welches der angekündigte Gast am Buchungstage nicht bis spätestens 19.00 Uhr belegt hat, es sei denn, ein späteres Eintreffen des Gastes ist zuvor angekündigt worden. Im Übrigen gelten die nachfolgenden Regelungen.

Stornierungen von Zimmern und Leistungen, die nicht anderweitig verkauft werden können, berechtigen den RANKENHOF, die folgenden Kosten in Rechnung zu stellen:

- bei Stornierung von 30 bis 21 Kalendertagen vor dem Anreisedatum für jede stornierte Einheit 30% der vereinbarten Preise.
- bei Stornierung von 20 bis 10 Kalendertagen vor dem Anreisedatum für jede stornierte Einheit 50% der vereinbarten Preise.
- bei Stornierung von 10 bis 3 Kalendertagen vor dem Anreisedatum für jede stornierte Einheit 80% der vereinbarten Preise.
- bei Komplett-Stornierung von weniger als 3 Kalendertagen vor dem Anreisedatum bzw. bei Nichtantritt ohne Benachrichtigung für jede stornierte bzw. nicht in Anspruch genommene Einheit 80% der vereinbarten Preise für den ersten Tag/Übernachtung, für alle weiteren Tage/Übernachtungen 95% der vereinbarten Preise.
- bei Teil-Stornierung von weniger als 3 Kalendertagen vor dem Anreisedatum für jeden Tag/Übernachtung der teilstornierten Einheit 95% der vereinbarten Preise.

Für Stornierungsgebühren erfolgt eine separate Rechnungslegung. Eventuell ersparte Aufwendungen sind in den vorgenannten Stornierungsgebühren bereits berücksichtigt.

### Zahlung

Unsere Rechnungen sind spätestens bei der Abreise, ohne Abzug einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zahlbar. Eine Aufrechnung durch den Besteller ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

### Haftung

Der Gast haftet für alle Forderungen des RANKENHOFES, auch aus Nebenleistungen (Verzehr, Telefon etc.), die er, seine Vertragspartner bzw. Gäste während Ihres Aufenthaltes im Rankenhof in Anspruch genommen haben, als Gesamtschuldner.

Der Gast haftet für alle Beschädigungen oder Verlust an Einrichtungen oder Inventar, die bei dem Auf- und Abbau oder während der Vermietung verursacht werden, ohne Verschuldungsnachweis, ausgenommen der Gast weist nach, dass die Beschädigung oder der Verlust weder von ihm noch von seinem Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen noch von seinen Gästen oder Vertragspartnern verursacht worden sind.

Schadensersatzansprüche aus Unmöglichkeit der Leistung, aus positiver Forderungsverletzung, aus Verschulden bei Vertragsabschluss und/oder aus unerlaubter Handlung sind sowohl gegen den RANKENHOF als auch gegen dessen Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. DER RANKENHOF übernimmt ausdrücklich keinerlei Haftung für den Verlust von Wertgegenständen jedweder Art.

### Dekorationsmaterial

Die Verwendung von Dekorationsmaterial und ähnlichen Gegenständen bedarf unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung. Sämtliches Dekorationsmaterial muss den feuerpolizeilichen Anforderungen entsprechen. Der Gast hat für die sichere Anbringung und leichte Entfernbarkeit Sorge zu tragen. Für die Befestigung von Dekorationen ist die Verwendung von Tackern und lösungsmittelhaltigen Klebmaterialien grundsätzlich nicht zulässig. Vorbehaltlich einer anderen Vereinbarung mit uns, muss das vom Gast gestellte Dekorationsmaterial unverzüglich nach Ende der Veranstaltung wieder entfernt und abgeholt sein.

### Verkehrsregelung

Auf dem Gelände gilt die Straßenverkehrsordnung.

### Schlussbestimmungen

Erfüllungsort ist DER RANKENHOF, Zemminerseestr. 6 in 15746 Groß Köris. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Königs Wusterhausen.

Sollte eine dieser Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit dieser Geschäftsbedingungen nicht. Ungültige Bestimmungen sind durch gültige zu ersetzen, die dem angestrebten Zweck wirtschaftlich am nächsten kommen.